

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/TB-THADS

Kiên Hải, ngày 25 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục  
THADS về ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản  
để thi hành án;

Căn cứ bản án số 09/2023/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05  
tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên  
Giang.

Căn cứ kết quả kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi  
cục thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận  
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải,  
tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm  
định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên **75m<sup>2</sup>** đất ở nông thôn, thuộc thửa  
đất số 89 (trích đo từ thửa đất số 195), tờ bản đồ số 01 theo tờ trích đo địa chính số  
TĐ 63-2024 (89-26), đất tọa lạc tại: ấp 2, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên  
Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 174537, do UBND huyện  
Kiên Hải cấp ngày 16/8/2012 cho ông Nguyễn Tấn Hiện, bà Hà Út Thụy đứng tên.

Quyền sử dụng đất có tứ cạnh như sau:

- Cạnh 1-2 dài 15m, giáp đất Nguyễn Thị Kiều;
- Cạnh 2-3 dài 5m, giáp đường đi 2,0m;
- Cạnh 3-4 dài 15m, giáp đất Phạm Tuấn Anh;
- Cạnh 4-1 dài 5m, giáp đường đi quanh đảo.

**\*/ Tài sản trên đất gồm:**

- Nhà cấp 4: Năm xây dựng không xác định, tổng diện tích xây dựng 150m<sup>2</sup>  
Kết cấu nhà: Nền móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây 10cm, nền lát gạch Ceramic 40x40cm, mái lợp tôn sóng vuông. Hiện trạng nhà đang sử dụng bình thường.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang hoặc có chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá thuận lợi.

Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả.

Cỏ đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Thù lao dịch vụ thẩm định giá và chi phí khác hợp lý.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án huyện Kiên Hải quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 12 năm 2024 đến hết 17 giờ ngày 26 tháng 12 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp 01 bộ trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, địa chỉ: ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Nếu hết thời gian trên không có tổ chức thẩm định giá nào đăng ký nộp hồ sơ tham gia, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải sẽ thực hiện ký hợp đồng thẩm định giá với tổ chức đủ điều kiện theo quy định.

Nay chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chí Nguyễn**

